


RIDICARE TOPOGRAFICA



STR. GROF MIKO IMRE, BLOC 13.

 PLANSHOW S.R.L.	SF. GHEORGHE, 520023, str. GODRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cui RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro	Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	Pr. nr. 19 / 2019
Titlu proiect: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE STRADA GROF MIKO IMRE BL. 13 SC. A,B,C - FAZA D.A.L.I.	Localitate: SF. GHEORGHE, str. GROF MIKO IMRE, nr. 2	Faza: D.A.L.I.	

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO – CV – F – 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

INTRAVILAN MUN. SF. GHEORGHE
Str. Gróf Mikó Imre

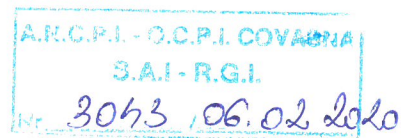
BENEFICIAR: Mun. Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, nr.2
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

EXECUTANT: LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005



LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO – CV – F – 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT SFÂNTU GHEORGHE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfântu Gheorghe	Gróf Mikó Imre		13				23593/23593 (I)

• **Beneficiar:**

Nume	CIF											
Municipiul Sfântu Gheorghe	4	4	0	4	6	0	5					

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
LUFFY	VILMOS	1	6	9	0	3	2	9	1	4	1	0	4	9

- **Număr pagini documentație:** _____
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:** 09
- **Conținutul documentației:**

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura și ștampila
LUFFY VILMOS



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



ANEXA NR.1.32 la regulament

CATRE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF. GHEORGHE

DECLARAȚIE

Subscisa, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, legitimat(ă) cu CIF nr. 4404605 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în intravilan Sfântu Gheorghe, str. gróf Mikó Imre, nr. cad. 23593 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentatiei cadastrale;
- ☒ am fost informat(a) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței terenului rezultata din masuratori de **2140 mp**, comunicata de persoana autorizata;
- ☐ am fost informat(a) și sunt de acord cu poziționarea incerta a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, acesta fiind de acord cu întocmirea documentatiei și înregistrarea ei la OCPI,
- ☒ imobilul **nu se afla în litigiu**/ se afla în litigiu- cu imobilul ID....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate LUFFY VILMOS/ autorizație categoria B, serie RO-CV-F nr. 0005 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Extras de Carte Funciara, Certificat de urbanism, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: ianuarie 2020.

Proprietar

(semnătură)

Semnătura și ștampila

Luffy Vilmos



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Mun. Sf. Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre

2. Tipul lucrării:

RIDICARE TOPOGRAFICĂ ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARE DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚĂ SITUAT PE STR. GRÓF MIKÓ IMRE (BL. 13/A-B-C)

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Terenul este situat în U.A.T. Sfântu Gheorghe, intravilan mun. Sf. Gheorghe.

Limita zonei studiate este delimitată de:

- sediu Poșta Română **la Nord**,
- str. 1 Decembrie 1918 cu nr cad 40396 **la Est**.
- str. Gróf Mikó Imre cu nr cad 40409 **la Sud**,
- imobil cu nr cad 24735 **la Vest**

Imobilul este înscris în CF 23593 Sf. Gheorghe sub nr cad 23593, având suprafața totală de 2140 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale propuse:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- materializarea prin picheti metalici a punctelor de stație, (11 stații)
- coordonatele punctelor de contur ale imobilelor au fost preluate din baza de date al OCPI Covasna.
- măsurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii,
- măsurătorile au fost executate cu stația totală Geofennel FTS 102 și GPS RTK Horizon Kronos,
- din cinci stații în total s-au radiat 180 puncte
- calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate,
- executarea calculelor au fost realizate pe PC PENTIUM I5, cu programul ProGeCAD.

PAD-urile corepunzătoare lucrărilor se vor redacta la scara 1/500.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: ianuarie 2020

Executant,



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23593 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23870
Ziua	18
Luna	07
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1226
Nr. topografic:151/2/2, 152/1/2, 152/1/1/2,
152/2, 153/2

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Grof Miko Imre, Nr. 13, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23593	2.140	Construcția C1 înscrisă în CF 23593-C1; construcția C1 în CF 23593-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
604 / 23/05/1997		
Decizie nr. 88/1977 emis de Consiliul Popular al Orasului Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform decretului nr. 250/1974, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1763/2140	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226)	
1229 / 01/03/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 271/2001 emis de NP nagy Lenke Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/2140	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA PARK TURISM SRL SF. GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226)	
28696 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2104, din 03/12/2013 emis de NP Papp Ibolya;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 153/2140	A1
	1) BOKOR ZITA , și soțul	
	2) BOKOR KAROLY	
	OBSERVATII: cotă de teren aferentă unității comerciale nr. 1 înscrisă în Cf. nr. 23593-C1-U5 Sf. Gheorghe	
11103 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 1559, din 29/04/2015 emis de NP Fazakas Tunde;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/2140	A1
	1) KEMENES ATTILA , căsătorit cu	
	2) KEMENES ERIKA	
5170 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. proces-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile 3847, din 14/02/2019 emis de DGRFP BRASOV AFP COVASNA, adresa nr.3848/14.02.2019;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare sub sanctiunea nulitatii actelor de dispozitie intervenite ulterior inscriptiei ipotecare, conform prevederilor Codului de procedura fiscala, asupra cotei de 122/2140 parte de sub B.4., teren aferent imobilului inscris in cartea funciara nr.23593-C1-U11 Sf.Gheorghe	A1
	1) ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE COVASNA , CIF:4511326	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
604 / 23/05/1977		
Decizie nr. 88/1977 emis de Consiliul Popular al orașului Sf.Gheorghe (conf.Legii nr.4/1973);		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 8/535 1) SZASZ FRANCISC , și soția 2) SZASZ MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.VIII A	A1
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 5/428 1) FERENCZ LASZLO OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.X A	A1
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7/428 1) JOZSA ARPAD CSABA , și soția 2) JOZSA ILEANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.XIII A	A1
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9/535 1) BODA ALEXANDRU , și soția 2) BODA PARASCHIVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.II B	A1
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 4/535 1) HREHOROVICI IRINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.III B	A1
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/535 1) HREHOROVICI VILMOS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.III B prin transmitere	A1
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 4/535 2) MURZA ADELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.XI B	A1 / C.81, C.82
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9/535 1) PAL DEZIDERIU , și soția 2) PAL ROZALIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.IV C	A1
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9/535 1) VASS OLGA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.XIX C	A1
6589 / 02/11/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1968/1999 emis de NP Grămadă Gheorghe;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/535 1) KORODI KAROLY , necăsătorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.IV A prin transmitere	A1
5621 / 09/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1414/2005 emis de NP Szen Maria;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/428 1) SOCACIU ANTON ANDREI , și soția 2) SOCACIU HAJNAL , născ.Kadar	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.IX A prin transmitere		
12057 / 31/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2998/2006 emis de NP Grămadă Claudiu Gabriel;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/428	A1
	1) KANYA ZOLTAN , căsătorit cu	
	2) KANYA MONIKA AGNES , născ.Bajka	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.XI A prin transmitere		
2061 / 17/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 816/2002 emis de NP Nagy Lenke Maria;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1070	A1
	1) KELEMEN MARIA , văduvă	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.XII A prin transmitere		
12997 / 09/06/2008		
Act Aditonal nr. 1009/2008 emis de NP Szen Maria;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/535	A1
	1) SC SUGAS JR SA SF.GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.I B prin transmitere		
2137 / 08/12/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. -, din 08/12/1997 emis de Notariat de Stat Județean Covasna Sf. Gheorghe;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/535	A1
	1) BENEDEK TÜNDE , necăsătorită	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.V B prin transmitere		
575 / 27/03/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1501/1992 emis de Notariat de Stat Județean Covasna Sf.Gheorghe;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/535	A1
	1) BIRO ISTVAN , necăsătorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.X B prin transmitere		
5499 / 09/12/1994		
Certificat Mostenitor nr. 844/1994 emis de Notariat de Stat Județean Covasna Sf.Gheorghe;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/1712	A1
	1) KAJCSARASZ STEFAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.XII B prin transmitere		
1186 / 30/10/1985		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2442/1985 emis de Notariat de Stat Sf.Gheorghe;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/535	A1
	1) DEZSI ILDIKO , divorțată	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.XIII B prin transmitere		
6332 / 06/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2702/2003 emis de NP Szen Maria;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/428	A1
	1) POPESCU ADRIAN , și soția	
	2) POPESCU ANCUȚA , născ.Alexandrescu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.XVI B prin transmitere		
6856 / 25/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 969/2008;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/2140	A1
	1) DOMOS ERZSEBET , necăsătorită	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.I C prin transmitere		
110 / 08/01/1999		
Certificat Mostenitor nr. 453/1998 emis de NP Szen Maria;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/535 1) EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.V C prin transmitere	A1
3463 / 06/11/1993		
Contract De Intretinere nr. 5504/1993 emis de Notariat de Stat Județean Covasna Sf.Gheorghe;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/2140 1) VASS OLGA , divorțată OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.VIII C prin transmitere	A1
4693 / 20/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2100/2003 emis de NP Szen Maria;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/535 1) GYÖRGY EDE ZSOLT , și soția 2) GYÖRGY PIROSKA , născ.Balla OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.IX C prin transmitere	A1
18377 / 07/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1361/2008 emis de NP Savu Alin Gabriel;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/2140 1) FÖLDES ENIKŐ , necăsătorită OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.XII C prin transmitere	A1
121 / 20/02/1980		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 307/1980;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/2140 1) KOSZA ERNEST , și soția 2) KOSZA ROZALIA , născ.Pal OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.XVI C prin transmitere	A1
12158 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 48, din 25/06/2009 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/4280 1) PANDULA KORNELIA-BRIGITTA , născ.Nedelka OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.XI C , prin transmitere	A1
7305 / 07/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 165, din 07/04/2010 emis de BNP STAMATE ROXANA DANIELA;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1070 1) JOZSA BERNAT - PETER , și soția 2) JOZSA MARIA - MAGDOLNA OBSERVATII: prin transmitere asupra teren aferent apartamentului nr.XV scara B	A1
11107 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 1897, din 16/05/2011 emis de GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTAaferent ap.11 inscris in CF 23593-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/4280 1) VANCSA IMRE 2) VANCSA KATALIN	A1
675 / 13/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.80, din 12/01/2012 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/2140 1) HOSSZU ARPAD , casatorit cu	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) HOFER SANDRA , de cetățenie elvetiana <i>OBSERVATII: teren aferent ap.XVIII C</i>	
20494 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. convenție de partaj 201, din 17/09/2012 emis de BNP OLARIU GYONGYIKE;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 7/1070 1) ANDORKO FERENC <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.XX C</i>	A1
3420 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 14, din 07/02/2013 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
C64	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/3424 1) GAJDO RAREȘ- BOGDAN <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/8 parte din cota de 9/428 parte teren aferentă apartamentului nr.VII A, prin transmitere</i>	A1
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/3424 1) GAJDO IOANA - CRISTINA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2/8 parte din cota de 9/428 parte teren aferentă apartamentului nr.VII A, prin transmitere</i>	A1
11208 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.475, din 09/05/2013 emis de NP Profiroiu Marilena;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/2140 1) KARACSONY JANOS , si sotia 2) KARACSONY MELINDA , nascuta Tancos <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.VII C</i>	A1
11892 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.727, din 16/05/2013 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/2140 1) BARTA LASZLO , si sotia 2) BARTA SZENDE <i>OBSERVATII: asupra terenului aferent ap.II C</i>	A1
11893 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 727, din 16/05/2013 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;		
C68	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/2140 1) BARTA LASZLO , și soția 2) BARTA SZENDE <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.III C prin transmitere</i>	A1
12268 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2352, din 23/05/2013 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
C69	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1070 1) PETER BOTOND , necasatorit <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.XX C</i>	A1
18378 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 3680, din 08/08/2013 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
C70	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/535 1) JANOS LAJOS-SZILAMER , căsătorit cu 2) JANOS LIVIA , născ.Balazs <i>OBSERVATII: cotă de teren aferentă apartamentului nr.XIV C</i>	A1
9567 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.397, din 18/03/2014 emis de NP Savu Alin Gabriel;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/429 1) BOKOR ABEL , necasatorit <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.IV B</i>	A1
18234 / 02/06/2014		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.51, din 30/05/2014 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
C74	Intabulare, drept de FOLOSINTA moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/3424 1) GAJDO RARES- BOGDAN <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2/16 parte din cota de 9/428 parte teren aferentă apartamentului nr.VII A, prin transmitere</i>	A1
C75	Intabulare, drept de FOLOSINTA moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/3424 1) GAJDO IOANA - CRISTINA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2/16 parte din cota de 9/428 parte teren aferentă apartamentului nr.VII A, prin transmitere</i>	A1
36444 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. contract de donație autentificat sub nr. 1590, din 18/11/2014 emis de NP Papp Ibolya;		
C76	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/428 1) BOKOR ESZTER ANNA , necăsătorită <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.VIII B prin transmitere</i>	A1
38163 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 110, din 09/12/2014 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
C78	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/4280 1) FÜSTÖS IMRE <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/8 parte din cota de 11/535 parte teren aferent apartamentului nr. I A înscris în Cf. 23593-C1-U35 Sf. Gheorghe</i>	A1
C79	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/856 1) FÜSTÖS IMRE <i>OBSERVATII: asupra cotei de 5/8 parte din cota de 11/535 parte teren aferent apartamentului nr. I A înscris în Cf. 23593-C1-U35 Sf. Gheorghe</i>	A1
25463 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1484, din 09/10/2015 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
C80	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/535 1) SZEBENI IREN , si sotul 2) SZEBENI IOAN <i>OBSERVATII: cotă de teren aferentă apartamentului VII B, prin transmitere</i>	A1
27497 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr.32, din 03/11/2015 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
C81	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/535 1) MURZA ADELA <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.XI B</i>	A1
C82	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/535 1) MURZA ADRIAN - CĂLIN <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.XI B</i>	A1
25260 / 27/09/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr.5028, din 26/09/2016 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
C84	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/2140 1) SZAKACS TAMAS , necasatorit <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.XIII C prin transmitere</i>	A1
17762 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1273, din 31/07/2017 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
C85	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1712 1) BOKOR KAROLY , si sotia 2) BOKOR ZITA <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.XII B</i>	A1
28883 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 142, din 04/12/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
C86	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/428 1) RADU CONSTANTIN	A1

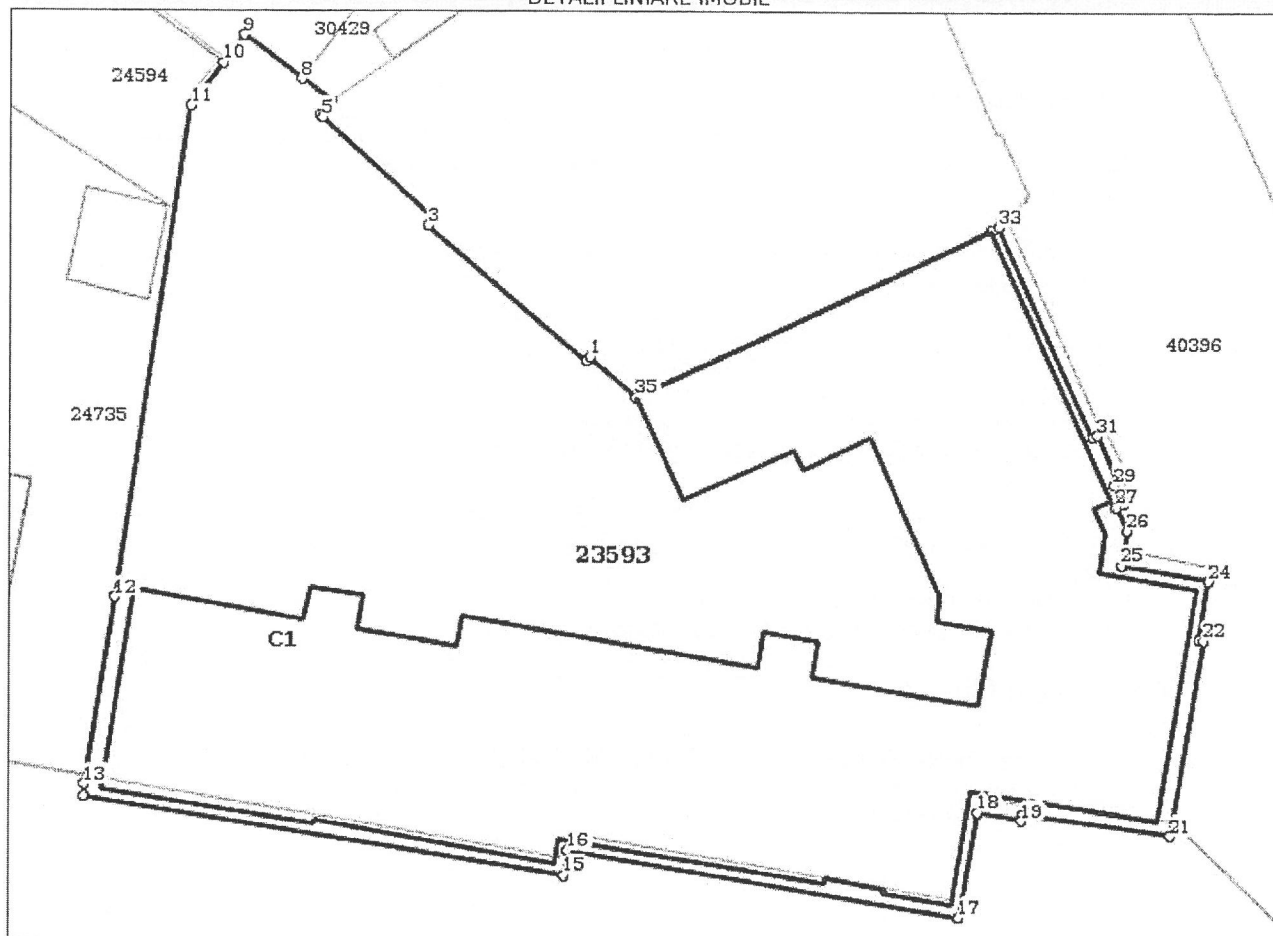
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.II A		
26735 / 10/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2134, din 09/10/2018 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
C87	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/2140 1) KOVACS ANDRAS, casatorit cu 2) KOVACS ENIKO OBSERVATII: , teren aferent apartamentului nr.VI scara C inscris in cartea funciara nr.23593-C1-U56 Sf. Gheorghe	A1
2596 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 6, din 30/01/2019 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
C88	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/535 1) ZOLTAN SANDOR OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.VI B inscris in Cf nr. 23593-C1-U40-Sf.Gheorghe	A1
5170 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. proces-verbal de sechestru pentru bunuri imobile 3847, din 14/02/2019 emis de DGRFP BRASOV AFP COVASNA, adresa nr.3848/14.02.2019;		
C89	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4770 RONasupra cotei de 122/2140 parte de sub B.4., teren aferent imobilului inscris in cartea funciara nr.23593-C1-U11 Sf.Gheorghe 1) ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE COVASNA, CIF:4511326	A1
5496 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare 1286, din 20/02/2019 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
C90	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/856 1) CSISZER GABOR - ZSOLT, si sotia 2) CSISZER-BAKK CSENGELLE-GYOPAR, nasc.Bakk OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.VI scara A din CF nr. 23593-C1-U33 Sf.Gheorghe	A1
20501 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 1401, din 12/06/2019 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
C92	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/535 1) JANOS LAJOS-SZILAMER, casatorit cu 2) JANOS LIVIA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23593	2.140	constructia C1 in CF 23593-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.140	-	-	151/2/2, 152/1/2, 152/1/1/2, 152/2, 153/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.3	2	3	12.436
3	4	0.5	4	5	8.913
5	6	0.243	6	7	1.026
7	8	2.218	8	9	4.3
9	10	2.048	10	11	3.224

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	29.409
13	14	0.702
15	16	1.506
17	18	6.286
19	20	0.378
21	22	11.748
23	24	3.536
25	26	2.122
27	28	0.4
29	30	0.3
31	32	0.299
33	34	0.5
35	1	3.663

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	11.223
14	15	28.997
16	17	23.709
18	19	2.641
20	21	8.893
22	23	0.275
24	25	5.305
26	27	1.51
28	29	1.25
30	31	3.088
32	33	13.616
34	35	23.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23368	12-07-2019	15-07-2019	Rectificare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3156/18-07-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-07-2019

Data eliberării,
19 JUL 2019

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina
Referent

(parafa și semnătura)

ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Nr. 49821 din 02-08-2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 390 din 26.07.2019

În scopul: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE
STRADA GRÓF MIKÓ IMRE BL.13 SC. A, B, C - FAZA D.A.L.I

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul _____, sectorul _____, cod poștal 520042, str. 1 DECEMBRIE 1918
nr. 2 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ / _____, email _____
înregistrată la nr. 49821 din 26.07.2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul _____, sectorul _____
cod poștal 520003, str. GRÓF MIKÓ IMRE

nr. 13, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 125 / 2010
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 238 / 04.10.2011

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 23593-C1, 23593

Nr. Top CAD:23593-C1 TOP: 151/2/2, 152/1/2, 152/1/1/2, 152/2, 153/2; CAD: 23593

Teren în proprietatea Statului Roman și în proprietatea unor persoane fizice și juridice. Imobi
cladire în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice. Autorizația de construire se va
elibera pe numele proprietarului sau detinatorului unui drept real asupra proprietății, în cazul
blocurilor de locuințe în numele Asociației de proprietari. Imobil în zona de protecție a M.I.
"Ansamblul Urban - Zona Centrală"

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA DE LOCUINTE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
FOLOSINTA ACTUALA CLADIRE LOCUINTA COLECTIVA
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A "

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.Z. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 238/ 2011, ANEXAT LA CERTIFICATUL DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTEGRANTA, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE SI A CODULUI CIVIL

SUBZONA CONFORM P.U.Z. - S.I.R.1

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE STRADA GRÓF MIKÓ IMRE BL.13 SC. A, B, C - FAZA D.A.L.I

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ P.A.C.

☒ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☐ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

- ACORD INSPECTORAT DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

- AVIZ DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA COVASNA

- HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATIEI DE PROPRIETARI

d.4) studii de specialitate

- AUDIT ENERGETIC

- EXPERTIZA TEHNICA

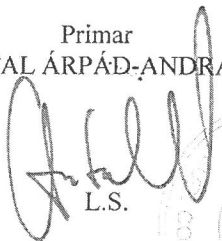
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS


L.S.

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 02.08.2019

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE CONTUR SI
CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIASTE

INVENTAR DE COORDONATE		
SUPRAFAȚA IMOBIL CU NR CAD 23593		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485319.249	561430.249
2	485316.847	561433.014
3	485326.773	561454.221
4	485326.985	561454.674
5	485314.573	561460.271
6	485314.696	561460.544
7	485311.881	561461.814
8	485311.758	561461.540
9	485310.619	561462.054
10	485310.454	561461.690
11	485309.078	561462.311
12	485306.983	561461.971
13	485306.077	561467.198
14	485302.585	561466.641
15	485302.539	561466.912
16	485290.959	561464.935
17	485292.240	561456.135
18	485291.866	561456.081
19	485292.326	561453.480
20	485286.136	561452.388
21	485290.013	561428.998
22	485288.530	561428.737
23	485293.178	561400.115
24	485293.880	561400.112
25	485304.956	561401.924
26	485334.037	561406.304
27	485336.573	561408.294
28	485338.208	561409.527
29	485335.628	561412.967
30	485334.297	561414.741
31	485333.538	561414.051
32	485333.375	561414.231
33	485327.379	561420.825
34	485326.995	561420.505
35	485319.024	561430.051
S=2140 mp		



Executant,
ing.Luffy Vilmos

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 146 / 2020

Întocmit astăzi, **18/02/2020**, privind cererea **3043** din **06/02/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

2. Executant: Luffy Vilmos

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RIDICARE TOPOGRAFICĂ ÎN VEDEREA OBȚINERII
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARE DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE
LOCUINȚĂ SITUAT PE STR. GRÓF MIKÓ IMRE (BL. 13/A-B-C)

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
390	26.07.2019	act administrativ	PRIMARIA MUN. SF.
23870	18.07.2019	act administrativ	ocpi covasna

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 146 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

-



Inspector
IRINEL RACU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume RACU IRINEL
Funcția : Consilier

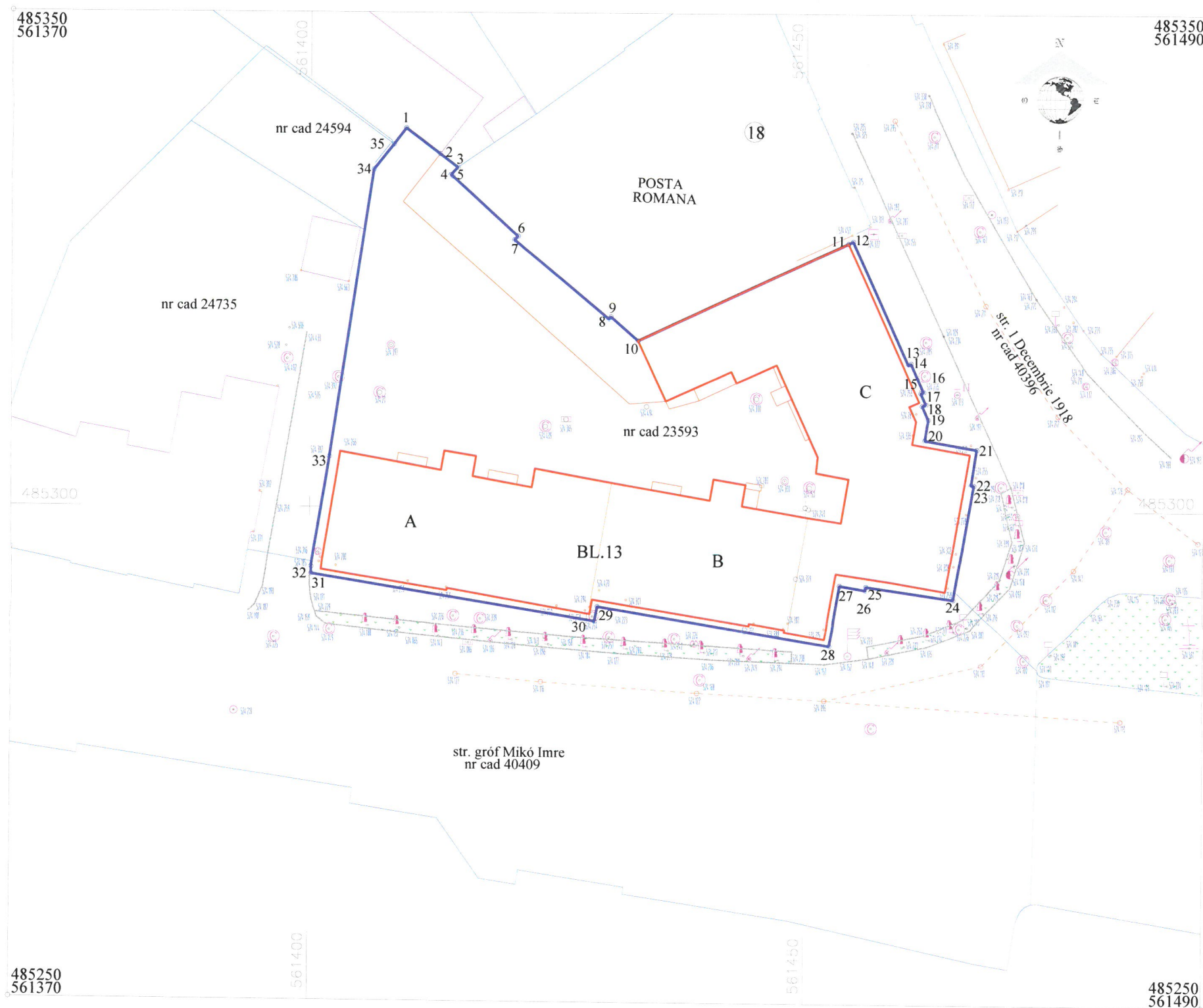


**RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**
PENTRU LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE - STR. GRÓF MIKÓ IMRE, BL.13, SC. A, B, C

Sistem de proiectie STEREO 70
plan de referinta Marea Neagră
scara 1: 500

Judetul COVASNA
Ter.adm.Sf.Gheorghe
Cod. Siruta :63401
COD INTRAVILAN 2

Numele si prenumele beneficiarului:
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Adresa: Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2



executant
Luffy Vilmos



avizat O. C. P. I. Covasna
inspector

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: 146 / data: 18. FEB. 2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume RACU IRINEL
Funcția : Consilier